

Data sporządzenia: 06 października 2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PAWEŁ MARSZAŁEK - MARSZAŁEK Ul. Zagnańska 71 25-558 Kielce wpisany do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej	
Adres	(adres lokalu przedsiębiorstwa): Adres siedziby i Biura Sprzedaży: Ul. Zagnańska 71 25-558 Kielce	
Nr NIP i REGON	(NIP):657-100-34-43	(REGON):290 989 434
Nr telefonu	606 981 749	
Adres poczty elektronicznej	biuro@marszalek-kielce.pl	
Nr faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedlewidok.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) 3 ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Kielce ul. Sabinówek 10, Dąbrowa 397A, Dąbrowa 397C
Data rozpoczęcia	2019, 2023, 2024
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	2021, 2025, 2026
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kielce ul. Zagórska 71

Data rozpoczęcia	2017
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	2019
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Dąbrowa 397C, Gmina Masłów
Data rozpoczęcia	2024
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie i nigdy nie było prowadzone.
---	----------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Województwo- Świętokrzyskie. Powiat- Grodzki. Jednostka ewidencyjna- Gmina Masłów. działki 1943-1950 Dąbrowa 397	
Nr księgi wieczystej	Kilka KW, osobne dla poszczególnych bloków	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	TAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy.	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Budownictwo wielorodzinne
	dopuszczalna wysokość zabudowy	14,5
	dopuszczalny procent zabudowy działki	30
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach	Planowane inwestycje drogowe: budowa skrzyżowania Osiedlewidok(droga gminna)/ul. Radomska Kielce	
komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na Budowę	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*		nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Starostwo Powiatowe Kielce NR 1604/2022 z dnia 07.07.2022 roku		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Planowane rozpoczęcie prac budowlanych sierpień 2022 r. , planowane zakończenie prac budowlanych 31 marca 2030 r.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30 czerwca 2030 roku		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	5	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	10	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Pomiar zostanie wykonany zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 (stan wykończony z tynkami) przy użyciu dalmierza laserowego		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywców	otwarty*	zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłaconych przez nabywców. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest rachunek. Koszty opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Bank		

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Celem prawidłowej ewidencji wpłat, wpłaty nabywców kierowane będą na indywidualne przypisane im numery rachunków, zwane „Rachunkami indywidualnymi”. Bank prowadzący w/w rachunek na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Prawo do wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	W trakcie ustalania

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku od towarów i usług VAT w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Cena nabycia może ulec odpowiedniej zmianie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. 2. W wypadku gdy na skutek zmiany podatku od towarów i usług VAT Cena nabycia ulegnie zwiększeniu, Nabywcy będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o zwiększeniu Ceny Nabycia. Jeśli Nabywca nie skorzysta z prawa odstąpienia w powyższym terminie oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia; w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z powyższego uprawnienia, kwoty przypadające do zapłacenia przez Nabywcę po dniu wejścia w życie podwyższonej stawki VAT – zostaną powiększone o kwotę wynikającą ze wzrostu stawki VAT, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu stawki VAT. 3. W przypadku obniżenia stawki podatku VAT przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia ceny brutto, Deweloper odpowiednio obniży cenę brutto w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu wejścia w życie obniżonej stawki VAT doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 4. W przypadku zmiany ceny brutto wynikającej ze zmiany stawek podatku VAT i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę stawki podatku VAT.
WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 maja 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	1. Nabywca na podstawie art. 43 ust. 1 Ustawy, ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej: I. jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera obligatoryjnych elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;

	II. jeżeli informacje zawarte w Umowy Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; III. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; IV. jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej; V. jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącym Załącznik do Ustawy; VI. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy Deweloperskiej w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy Deweloperskiej; VII. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; VIII. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; IX. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innymi bankiem; X. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera Wady istotnej Budynku, na zasadach określonych w § 16 Umowy Deweloperskiej; XI. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia Wady istotnej Budynku, na zasadach określonych w § 16 Umowy Deweloperskiej; XII. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28.02.2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 614). 2. W przypadkach, o których mowa wyżej w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Przyrzeczonej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej.
--	---

	4. W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. Bieg 120-dniowego terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jeżeli został wyznaczony przez Nabywcę, ulega zawieszeniu do dnia przedstawienia przez Nabywcę Deweloperowi, opinii rzeczoznawcy budowlanego, w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 21 Umowy Deweloperskiej i w tym przypadku Nabywca nie ma prawa do naliczania kar umownych za okres opóźnienia w zawarciu Umowy Przyrzeczonej. 6. W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 7. W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 8. Deweloper na podstawie art. 43 ust. 7 Ustawy, ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowy Deweloperskiej, na zasadach określonych w Harmonogramie Wpłat, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. Deweloper na podstawie art. 43 ust. 8 Ustawy, ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy na Odbiór Lokalu lub zawarcie Umowy Przyrzeczonej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcę jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. Nabywca oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej aktu notarialnego złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego lokalu w formie pisemnej z podpisem bądź podpisami notarialnie poświadczonymi, na wypadek, gdy Deweloper odstąpi od niniejszej umowy, zaś Nabywca nie złoży tego oświadczenia na wezwanie Dewelopera oraz złożenia tego oświadczenia do depozytu. Notariusz sporządzi protokół z przyjęcia tego dokumentu do depozytu notarialnego z określeniem warunków wydania tego dokumentu i zobowiązany będzie do wydania tego oświadczenia Deweloperowi na pisemny wniosek, potwierdzony załączonymi do wniosku dokumentami.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na	

nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe

ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w ... [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	6 (w tym 1 podziemna)
	Technologia wykonania	Budynki zostały zaprojektowane na działce wolnej od zabudowań. Bryły o różnych rzutach, o zwartej elewacji, dachu płaskim (zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy). Budynki wzbogacone detalami takimi jak: balkony, tarasy. Elewacje wykonane materiałami wykonanymi w najnowszej technologii tj. cienkowarstwowym tynkiem akrylowym. Konstrukcja Budynek projektuje się w konstrukcji szkieletowej - słupowo - ryglowej z monolitycznych elementów żelbetowych. Fundamenty żelbetowe wylewane wg proj. bud. konstrukcji Ściany podziemia żelbetowe, wylewane gr. 25 cm, słupy żelbetowe wg p. b. konstr. Ściany zewnętrzne nadziemna z cegły pełnej SILIKAT A plus, gr. 18 cm. Ściany wewnętrzne międzylokalowe z cegły pełnej SILIKAT A plus, gr. 18 cm. Ściany działowe w mieszkaniach z bloczków gazobetonowych gr. 10 cm spełniające wymagania izolacyjności akustycznej. Wszystkie szczegóły połączeń oraz wybór materiałów spełniających nowe wymagania akustyczne wg kart katalogowych danego systemu. Przejścia instalacyjne zabezpieczyć p. poż. zgodnie z wytycznymi p. poż. i oddzielnego opracowania branżowego Stropy żelbetowe wylewane gr. 18, cm

		wg projektu konstrukcyjnego. Schody żelbetowe, prefabrykowane wg projektu konstrukcyjnego. Dach – stropodach, styropian pokrycie membrana dachowa. Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wykończenie wewnętrzne Na ścianach tynk gipsowy. Na sufitach tynk gipsowy. Posadzki - wylewki betonowe. Na klatce schodowej, korytarzach granit, na balkonach -płytki ceramiczne antypoślizgowe, mrozoodporne. Posadzka w pomieszczeniach garażu i pom. technicznych – wylewka betonowa trudnościeralna lub kostka brukowa. Kontenery na śmieci wolnostojące. Posadzki betonowe dylatowane w polach o szer. max. 3,0 x 3,0 m. Parapety wewnętrzne z „aglomarmuru” gr. min. 3 cm. Zewnętrzne granitowe.
	Liczba lokali w budynkach	265 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	100 miejsc garażowych 200 na zewnątrz.
	Dostępne media w budynku	energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, energia ciepła: ogrzewanie gazowe, własna kotłownia, oraz instalacja teletechniczna, internet
	Dostęp do drogi publicznej	Poprzez działki 1945 i 1950
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny oznaczony numerem roboczym znajduje się w budynkuw klatce nr, na piętrze.....	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny nr o powierzchni użytkowej m² Pomieszczenia w lokalu: pokój dzienny (wraz z aneksem kuchennym) – m², pokój m², przedpokój –.....m², łazienka z wc –m² Rzut lokalu stanowi Załącznik nr 3 do prospektu informacyjnego Zakres i standard prac wykończeniowych w mieszkaniu: • Na ścianach tynk gipsowy. Na sufitach tynk gipsowy, posadzka w mieszkaniach – cementowa; łazienki nietynkowane • Parapety z „aglomarmuru” gr. min. 3 cm. • okna PVC białe, tam gdzie konieczne	

	z nawiewnikami • drzwi zewnętrzne wejściowe do mieszkań stalowe, drzwi garażowe stalowe, antywłamaniowe • Instalacje wewnętrzne: • wodociągowa – układana w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych bez armatury sanitarnej (podejścia pod przybory i urządzenia) • kanalizacyjna – układana na ścianach przy posadzce (podejścia pod przybory i urządzenia) • każde mieszkanie wyposażone jest w oddzielne wodomierze zimnej i ciepłej wody użytkowej, licznik zużytego ciepła C.O. • c.o. - układana w warstwach posadzki, ogrzewanie podłogowe. • instalacja elektryczna z osprzętem, bez opraw oświetleniowych w mieszkaniach obejmuje zasilanie dla kuchenki elektrycznej (bez kuchenki elektrycznej), • źródło ciepła – własna kotłownia na dachu budynku, • instalacja domofonowa kompletna, • instalacja telewizyjna - kompletna <u>bez odbiornika telewizyjnego</u>, umożliwiającą podłączenie do sygnału telewizyjnego po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem, • instalacja telefoniczna - kompletna <u>bez aparatu telefonicznego</u>, umożliwiającą podłączenie telefonu po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem, • instalacja dzwonekowa - kompletna, • instalacja internetowa umożliwiającą podłączenie do internetu po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem, • instalacja wentylacji
--	---

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej,
3. Rzut Lokalu mieszkalnego.